

**Dohoda o ukončení
Zmluvy o nájme plochy pre umiestnenie reklamy
č. 598/2019/R zo dňa 31.10.2019**

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov
(ďalej len ako „dohoda“)

medi zmluvnými stranami:

1. Prenajímateľ:

Obchodné meno:

Sídlo:

Konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia“

MBB a.s.

ČSA 26, 974 01 Banská Bystrica

Ing. Dušan Argaláš, predseda predstavenstva

JUDr. Juraj Džmura, člen predstavenstva

36 039 225

2020093504

SK 2020093504

SLSP, a.s., Bratislava

SK090 900 0000 0051 1720 5838

spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka číslo: 601/S

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno:

Sídlo:

Konajúca prostredníctvom:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Registrácia“

FIN INN, s.r.o.

Horná 50, 974 01 Banská Bystrica

Lukáš Krošlák, konateľ

48 143 456

2120068522

SK2120068522

Tatra banka, a.s.

SK8911000000002940004203

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, Odd.: Sro, vložka číslo: 28121/S

(ďalej len „nájomca“)

(„prenajímateľ“ a „nájomca“ spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo jednotlivo „zmluvná strana“ v príslušných gramatických tvaroch)

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 31.10.2019 Zmluvu o nájme plochy pre umiestnenie reklamy č. 598/2019/R (ďalej len „zmluva“) za účelom umiestnenia reklamy podľa určenia nájomcom, pričom nájomca umiestnil reklamu propagujúcu vlastnú prevádzku wellness centra nachádzajúcu sa v prenajatých priestoroch stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, Hronské predmestie 4, Banská Bystrica.
2. V zmysle článku VI. odsek 2 zmluvy zmluvný vzťah možno ukončiť aj dohodou, pričom podmienky dohody budú presne stanovené oboma zmluvnými stranami.

Čl. I. Predmet dohody

1. Uznesením č. 111/2020 zo dňa 11.03.2020, Vláda Slovenskej republiky vyhlásila odo dňa 12.03.2020 od 6.00 hod. mimoriadnu situáciu na území Slovenskej republiky v súvislosti s ohrozením verejného zdravia II. stupňa z dôvodu ochorenia COVID-19 spôsobeného koróna vírusom SARS-CoV-2, v dôsledku ktorej skutočnosti došlo v spojitosti s Opatrením úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/2576/2020 zo dňa 12.03.2020 a následne ďalšími prijímanými Opatreniami úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia k uzatvoreniu wellness centier, pričom tieto mohli začať poskytovať svoje služby až od 10.06.2020 v zmysle Opatrenia úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/4738/2020 zo dňa 09.06.2020. K uzatvoreniu prevádzok wellness služieb počas 1. vlny pandémie tak došlo na 90 dní (12.3.-9.6.2020).
2. Prenajímateľ od 01.05.2020 pristúpil k prípravným prácam týkajúcim sa budúcej komplexnej realizácie revitalizácie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA v súlade s Uzneseniami vlády SR č. 108/2018 a č. 400/2019.
3. Opatrením úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia číslo OLP/8326/2020 zo dňa 14.10.2020 došlo s účinnosťou od dňa 15.10.2020 od 6:00 hod. do odvolania k opätovnému uzatvoreniu mimo iné aj prevádzok poskytujúcich služby wellness (sauny, vírivky, kúpele, zábaly), pričom do dňa uzatvorenia tejto dohody nebolo v zmysle platných opatrení a COVID automatov otvorenie prevádzok poskytujúcich služby wellness v okrese Banská Bystrica povolené. Uzatvoreniu prevádzok wellness služieb počas 2. vlny pandémie do dňa uzatvorenia tejto dohody tak malo trvanie 213 dní (15.10.2020-15.5.2021).
4. Prenajímateľ dňa 15.05.2021 po súhlase nájomcu fyzicky zdemontoval umiestnené reklamy z dôvodu postupu rekonštrukčných prác na predmetné plochy v rámci prebiehajúcej komplexnej rekonštrukcie a revitalizácie ZIMNÉHO ŠTADIÓNA.
5. Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti a teda na danú faktickú aj legislatívnu nemožnosť užívať predmet zmluvy za účelom, podmienok a v rozsahu dohodnutom v zmluve, dohodli sa zmluvné strany na ukončení zmluvy za podmienok dojednaných v tejto dohode.

Čl. II. Termín ukončenia nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu plochy pre umiestnenie reklamy ku dňu **15.5.2021**.

Čl. III. Nájomné a služby za prenájom plochy pre umiestnenie reklamy

1. Nájomné a služby s tým spojené boli v zmysle čl. IV. odsekov 1 a 2 zmluvy dojednané spolu vo výške 141,02 € (slovom: jednoštyridsaťdva € aj dva centy) ročne bez DPH.
2. Vzhľadom na komplikovanú situáciu počas celého roka 2020 a začiatku roka 2021 v spojitosti s opatreniami úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pri ohrození verejného zdravia počas 1. a 2. vlny pandémie COVID-19 ako aj v spojitosti so začatím stavebných prác na rekonštrukcii a revitalizácii ZIMNÉHO ŠTADIÓNA nepristúpil prenajímateľ k vystaveniu faktúry podľa podmienok stanovených v čl. IV. zmluvy a spolu s nájomcom si za obdobie od 1.1.2020 do 15.5.2021 (366+135=501dní) dohodli finančné vysporiadanie zohľadňujúce okolnosti uvedené v Čl. I tejto dohody, kedy počas obdobia od 1.1.2020 do 15.5.2021 bola prevádzka wellness centra z rozhodnutia štátu odstavená na 303 dní (90+213), ktoré predstavuje 198 dní nároku na plnenie (501 dní – 303 dní).
3. V zmysle predchádzajúcich odsekov 1 a 2 dohodli sa zmluvné strany na alikvotnej výške nájmu a služieb s tým spojených v percentuálnom vyjadrení 54,25% (198dní/365dní) z ročného nájmu a služieb s tým spojených, čo predstavuje čiastku spolu vo výške **76,50€** (slovom: sedemdesiatšesť € aj päťdesiat centov) **bez DPH za celé obdobie od 1.1.2020 do 15.5.2021**.

4. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že prenajíateľ vystaví faktúru za obdobie od 1.1.2020 do 15.5.2021 do 15 dní od skončenia nájmu, t.j. najneskôr do 30.5.2021 so splatnosťou 14 dní od jej vystavenia.

Čl. IV. Osobitné dojednania

1. Zmluvné strany sa vzájomne dohodli, že bezprostredne po skončení stavebných prác na predmetných plochách určených pre umiestnenie reklamy vykonajú právne úkony smerujúce k uzatvoreniu nového zmluvného vzťahu o nájme plochy pre umiestnenie reklamy za nových podmienok porovnateľných s ostatnými nájomcami vykonávajúcimi svoju podnikateľskú a športovú činnosť v prenajatých priestoroch stavby – neobytnej budovy ZIMNÝ ŠTADIÓN, Hronské predmestie 4, Banská Bystrica.

Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia na webovom sídle prenajíateľa.
2. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých prenajíateľ obdrží jedno vyhotovenie a jedno vyhotovenie obdrží nájomca.
3. Nájomca súhlasí s kompletným zverejnením obsahu tejto dohody na webovom sídle prenajíateľa.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že túto dohodu uzavreli slobodne a vážne, dohoda nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Banskej Bystrici, dňa: 15.05.2021

V Banskej Bystrici, dňa: 15.05.2021

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....
MBB a.s.
Ing. Dušan Argaias
predseda predstavenstva

.....
FINN INN, s.r.o.
Lukáš Krošlák
konateľ spoločnosti

.....
MBB a.s.
JUDr. Juraj Džmura
člen predstavenstva